

**ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL
NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY, inscrita no CPF/MF sob o [REDACTED] natural de Maceió-AL, casada, comunhão parcial, nascida em 17/10/1988, empresária, portadora da carteira de identidade [REDACTED] emitida por SEDS/AL em 28/08/2015, residente e domiciliada na [REDACTED]
[REDACTED]

Sócia da sociedade empresária limitada unipessoal denominada **NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com sede estabelecida na Rua Epaminondas Gracindo, nº 22, caixa postal 92, bairro de Pajuçara, cidade de Maceió-AL, CEP 57030-101, registrada na Junta Comercial do Estado de Alagoas - JUCEAL sob o NIRE 27201233064 em 06/05/2020, inscrita no CNPJ/MF n.º 37.079.460/0001-67, resolve, assim, proceder a alteração e consolidação do seu contrato social, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O capital social é elevado de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) para R\$1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta reais), cujo aumento é integralizado, neste ato, através de reservas de lucros acumulados da sociedade.

CLÁUSULA SEGUNDA - Em razão desse aumento de capital, a cláusula 1ª do contrato social passa a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA TERCEIRA - O capital social é de R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta reais), dividido em 1.450.000 quotas de R\$1,00 (um real), cada uma, subscritas e integralizadas, em moeda corrente do País, pela sócia:

NOME	%	Quotas	Valor (R\$)
NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY	100%	1.450.000	1.450.000,00
TOTAL	100%	1.450.000	1.450.000,00

CLÁUSULA QUARTA - Tendo em vista a modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, que passa a ter a seguinte redação :

**CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA
UNIPESSOAL “NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA”**

NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY, inscrita no CPF/MF sob o n.º [REDACTED] natural de Maceió-AL, casada, comunhão parcial, nascida em 17/10/1988, empresária, portadora da carteira de identidade [REDACTED] emitida por SEDS/AL em 28/08/2015, residente e domiciliada na [REDACTED]
[REDACTED]

NOME EMPRESARIAL, SEDE E DOMICÍLIO

CLÁUSULA PRIMEIRA - A sociedade gira sob o nome empresarial de **NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** e tem sua sede e domicílio na Rua Epaminondas Gracindo, nº 22, caixa postal 92, bairro de Pajuçara, cidade de Maceió-AL, CEP 57030-101.

FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS

CLÁUSULA SEGUNDA - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada.

OBJETO SOCIAL

CLÁUSULA TERCEIRA – O objeto da sociedade é: Construção de edifícios; Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; Construção de instalações esportivas e recreativas; Obras de terraplenagem; Instalação e manutenção elétrica; Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; Instalações de sistema de prevenção contra incêndio; Serviços de pintura de edifícios em geral; Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis; Corretagem no aluguel de imóveis; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia; Serviços de cartografia, topografia e geodésia; Locação de automóveis sem condutor; Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; Aluguel de andaimes; Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes.

INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

CLÁUSULA QUARTA - O prazo de duração da sociedade é de tempo indeterminado e o início das operações sociais, para todos os efeitos, é o da data do registro do instrumento constitutivo

CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA QUINTA - O capital social é de R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta reais), dividido em 1.450.000 quotas de R\$1,00 (um real), cada uma, subscritas e integralizadas, em moeda corrente do País, pela sócia:

NOME	%	Quotas	Valor (R\$)
NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY	100%	1.450.000	1.450.000,00
TOTAL	100%	1.450.000	1.450.000,00

RESPONSABILIDADE DO SÓCIO

CLÁUSULA SEXTA – A responsabilidade da sócia é restrita ao valor de suas quotas, mas responderá solidariamente pela integralização do capital social, conforme disposto no artigo 1.052 da Lei 10.406/2002.

ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL

CLÁUSULA SÉTIMA - A administração da sociedade cabe a sócia **NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY**, a quem compete praticar todos os atos pertinentes à gestão da sociedade com os poderes e atribuições de representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, podendo obrigar a sociedade, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, contratar e demitir pessoal, enfim praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial isoladamente. § 1º É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio. § 2º Faculta-se ao administrador, atuando isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticado.

DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA OITAVA - A administradora declara, sob as penas da lei, que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

RETIRADA PRÓ-LABORE

CLÁUSULA NONA - A sócia poderá fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DO SÓCIO NOS RESULTADOS

CLÁUSULA DÉCIMA - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, a administradora prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis requeridas pela legislação societária, elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, participando a sócia dos lucros ou perdas apurados, na mesma proporção das quotas de capital que possuem na sociedade. Parágrafo único. A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores a um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias.

JULGAMENTO DAS CONTAS

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, a sócia deliberará sobre as contas e designarão administradores quando for o caso. Parágrafo único. Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a reunião, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição do sócio que não exerçam a administração.

FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Falecendo ou interditado a sócia, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EPP

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - A sócia declara que:

- a) A sociedade se enquadra na situação de Empresa de Pequeno Porte;
- b) O valor da receita bruta anual da sociedade, no presente exercício, não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006, observado o disposto no § 2º do mesmo artigo;

c) A sociedade não se enquadra em quaisquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mesma Lei.

RÊGENCIA SUPLETIVA

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Os casos omissos deste contrato serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos legais que regem este tipo societário e, supletivamente, pelas normas da Sociedade Anônima (Lei nº 6.404/1976), conforme faculta o § único do artigo 1.053 da Lei nº 10.406/2002.

FORO

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - Fica eleito o foro de Maceió/AL para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando-se, expressamente, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E por estar assim, justo e contratado, data, lavra e assina o presente instrumento, obrigando-se fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Maceió – AL 25 de Julho de 2022.

NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
	NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY
	HUGO FELLIPE GOMES DA SILVA



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/07/2022 10:45 SOB Nº 20220421277.
PROTOCOLO: 220421277 DE 26/07/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12209733213. CNPJ DA SEDE: 37079460000167.
NIRE: 27201233064. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 25/07/2022.
NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

EDVALDO MAIORANO DE LIMA
SECRETÁRIO-GERAL
www.facilita.al.gov.br

ALTERAÇÃO CONTRATUAL
CNPJ: 37.079.460/0001-67
NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY, Brasileira, Casada, Comunhão Parcial, nascida em 17/10/1988, Empresária, número do documento [REDACTED] residente e domiciliado no(a) [REDACTED]
[REDACTED]

Sócio da sociedade limitada **NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, sediada na RUA EPAMINONDAS GRACINDO, nº 22, CXPST 92, PAJUCARA, CEP: 57030-101, Maceió - AL com registro nessa Junta Comercial, inscrito no CNPJ sob o nº 37.079.460/0001-67 resolve alterar seu contrato sob as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA I: DA FILIAL

Fica criada a filial que será estabelecida na AVENIDA VEREADOR ROBERTO GARRIDO DE SOUZA, Nº 1100, MIRANTE DA LAGOA, CEP: 27925-400, Macaé - RJ.

Primeiro Parágrafo: Por este estabelecimento será(ão) exercida(s) a(s) atividade(s) de CONSTRUCAO DE EDIFICIOS PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS OBRAS DE URBANIZACAO RUAS, PRACAS E CALCADAS CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS OBRAS DE TERRAPLENAGEM INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS INSTALACAO E MANUTENCAO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILACAO E REFRIGERACAO INSTALACOES DE SISTEMA DE PREVENCAO CONTRA INCENDIOSERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS EM GERALCORRETAGEM NA COMPRA E VENDA E AVALIACAO DE IMOVEIS CORRETAGEM NO ALUGUEL DE IMOVEIS SERVICOS DE ARQUITETURA SERVICOS DE ENGENHARIA SERVICOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODESIA LOCACAO DE AUTOMOVEIS SEM CONDUTOR ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES ALUGUEL DE ANDAIMES ALUGUEL DE PALCOS, COBERTURAS E OUTRAS ESTRUTURAS DE USO TEMPORARIO, EXCETO ANDAIMES, LOCACAO DE MAO DE OBRA TEMPORARIA..

Segundo Parágrafo: O destaque do capital para a filial constituída será no valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).

CLÁUSULA II: DEMAIS CLÁUSULAS

As demais cláusulas constantes no contrato social e que não tenham sido mencionadas na presente alteração continuam inalteradas.

E por estar assim justo e acertado, assina a presente alteração do contrato social.

Maceió - AL, 09 de Setembro de 2025

NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY
Sócio/Administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
██████████	

Secretaria da Micro e Pequena Empresa
Secretaria da Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado de Alagoas - JUCEAL

DECLARAÇÃO DE DESENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado de Alagoas - JUCEAL

A Sociedade **NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com contrato social registrado na Junta Comercial em 06/05/2020, NIRE: **27201233064**, CNPJ: **37.079.460/0001-67**, estabelecido(a) na RUA EPAMINONDAS GRACINDO, 22 CXPST 92, PAJUCARA, Maceió - AL, CEP: 57030-101, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se desenquadra da condição de EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Código do ato: 318

Descrição do Ato: DESENQUADRAMENTO DE EMPRESA DE PEQUENO
PORTE

Maceió - AL, 01/10/2025

NAISA VIEIRA PEIXOTO WANDERLEY
Sócio/Administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa NEW CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
██████████	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		AL	
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO			
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2232326910	NOME	NAISA VIEIRA PEIXOTO	
	DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF	30016045 SCJDS AL	
	CPF		DATA NASCIMENTO
			17/10/1988
	FILIAÇÃO		
WALDEMAR RAMALHO PEIXOTO			
NAISA MARIA DE BRITO VIEIRA			
2232326910	PERMISSÃO	ACC	CAT. HAB.
			B
	Nº REGISTRO	VALIDADE	1ª HABILITAÇÃO
		16/03/2032	06/08/2007
OBSERVAÇÕES			
NAISA VIEIRA PEIXOTO			
ASSINATURA DO PORTADOR			
LOCAL		DATA EMISSÃO	
MACEIO, AL		16/03/2022	
ASSINADO DIGITALMENTE DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO			
91806580844 AL027570770			
ALAGOAS			
DENATRAN		CONTRAN	

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN